

Buizen

gewoon betaalbaar op Sancta Monica

Even voorstellen: Adviezen voor de Bouw



Peter de Sera

Adviezen voor de Bouw is een vlag die veel ladingen dekt. Voordat een bouwwerk gebouwd mag worden dient namelijk eerst aangetoond te worden dat aan de wettelijke voorschriften wordt voldaan. Een immens aantal wetten en voorschriften passeren tijdens een bouwproces de revue. Peter de Sera en Nick Couwenberg van Adviezen voor de Bouw houden zich in dit kader met een aantal specifieke activiteiten bezig zoals: Bouwbesluitrapportages inclusief EPN-berekeningen, brandveiligheid en brandpreventie en geluid (in het kader van de Wet Milieubeheer of geluidsisolatieberekeningen van gevels en binnenwanden). Daarnaast verzorgt Peter de Sera voor diverse gemeenten de bouwplantoetsing en, op projectmatige basis, de toezicht tijdens de bouw.

Toen Cornelis Huygens Projectontwikkeling Peter de Sera benaderde voor het project Sancta Monica was hij onmiddellijk enthousiast. Zijn ervaringen met het project De Kloostertuynen in Den Bosch kwamen bij dit project goed van pas. Omdat het project in de nabijheid van een spoorlijn is gelegen, gelden er voor bepaalde delen van de gevel extra eisen voor de geluidwering. Ook de geluidwering tussen de verschillende woningen in het kloostergebouw verdienen de nodige aandacht, omdat de kloosterappartementen in een bestaand gebouw worden gerealiseerd. Oplossingen die hiertoe worden gebruikt zijn zwevende dekvloeren, geluidsisolerende vrijdragende plafonds en voorzetwanden. Daarnaast zijn brandveiligheid, bruikbaarheid en energiezuinigheid aspecten die aan bod komen. Voor het kloostergebouw en de kapelwoningen gelden wel lagere eisen dan voor de nieuwbouw, omdat we hier te maken hebben met een bestaand monumentaal gebouw. De hof- en tuinwoningen moeten uiteraard volledig aan nieuwbouweisen voldoen.

Voor Peter de Sera is het project Sancta Monica opnieuw een geweldige uitdaging om alle wettelijke voorschriften af te stemmen op de bouwtechnische mogelijkheden die het bestaande kloostercomplex biedt. Voorop staat immers dat straks in een prettig leefklimaat kan worden gewoond!



Voortgang bouw

De bouw vordert gestaag. Op dit moment worden de kalkzandsteenblokken van de binnenspouwbladen van de gevels van de hof- en tuinwoningen gelijmd. Ook zijn reeds de eerste verdiepingsvloeren van de eerste woningen gelegd. De kozijnen van de begane grond liggen klaar om gesteld te worden. In de kapelwoningen zijn de dakramen geplaatst, worden dakkapellen vervangen en zijn diverse constructieve voorzieningen getroffen. Hier zijn tevens de eerste kozijnen in de nieuwe gevelopeningen geplaatst. In het kloostergebouw zijn alle oude dakkapellen verwijderd en vervangen door nieuwe. Daarnaast zijn ook de extra dakkapellen geplaatst. Op diverse plaatsen zijn de leien weer aangeheeld. Op de tweede verdieping is gestart met de metalstudwanden en -plafonds, waarmee de contouren van de woningen zichtbaar worden. De installateurs zijn op deze verdieping gestart met het leidingwerk. Volg de bouw verder via het fotoalbum van de website, hier worden regelmatig nieuwe foto's geplaatst!

Loesch

De lokale omroep Esch volgt het project Sancta Monica op de voet. Regelmatig worden er opnames gemaakt, die via het kanaal van de lokale omroep HOS tv worden uitgezonden. Sinds 1992 verzorgen een aantal vrijwilligers voor Loesch deze TV-programma's met lokale thema's. De uitzendingen worden overigens ook op internet aangeboden. (www.eschweb.nl uitzending 10, 20 & 53)

Sancta Monica is een ontwikkeling van Cornelis Huygens Projectontwikkeling in samenwerking met woonstichting Woonwijze en de gemeente Haaren.

CORNELIS HUYGENS
PROJECTONTWIKKELING

woonwijze
nu monica van worden

gemeente
Haaren

Nieuwsbrief 10 Februari 2011



Sancta
MONICA

www.sanctamonica.nl