

# Buiften

gewoon betaalbaar op Sancta Monica

## Kopersmiddagen druk bezocht

Op 12 en 13 oktober kon weer een bezoek worden gebracht aan de bouw. Het slechte weer heeft de kopers van de kloosterappartementen en kapelwoningen niet weerhouden om een kijkje te nemen. Vrijwel elke woning is bezocht. Tijdens de kopersmiddag voor de hof- en tuinwoningen scheen de zon volop. Met een kritisch oog werden de woningen bekeken. Gezien het aantal kopers waarbij de meetafspraken zijn misgelopen doordat verschillende leveranciers niet zijn komen opdagen, wordt er nog een keer een laatste meetmoment ingepland. Nadere informatie hierover volgt binnenkort.



## Oprichtingsvergadering VvE's

Op 21 november vindt de oprichtingsvergadering van de verschillende Verenigingen van Eigenaren plaats. Alle kopers hebben hiervoor een uitnodiging ontvangen. Tijdens de vergadering zal notaris Van Waveren allereerst een toelichting geven op de splitsingsakte. Vervolgens zal hij uitleggen wat het belang is van een goed functionerende VvE. Daarna wordt per VvE een bestuur gekozen. Ook wordt de begroting voor het eerste jaar toegelicht. Deze begroting is van belang voor de bijdrage die verschuldigd is aan de VvE. Hieronder vallen alle gemeenschappelijke zaken, zoals bijvoorbeeld de verzekeringen, het klein onderhoud, het terreinonderhoud en de reserveringen voor schilderwerken en nieuwe dakbedekking. Tenslotte wordt tijdens de vergadering nog een toelichting gegeven op de oplevering van de woningen. Er staan diverse belangrijke punten op de agenda, zorg dus dat je erbij bent!



## Camerabewaking en bewegingsdetectie

Helaas wordt de bouwplaats nog steeds veelvuldig door onbevoegden bezocht. Naast verschillende kopers die zich niet aan de bouwplaatsregels houden, blijken dit ook derden te zijn. Geregeld worden materialen en materieel onttrokken. Naast het alarmsysteem in het klooster zijn er daarom op het gehele terrein van Sancta Monica bewakingscamera's en bewegingsdetectoren geïnstalleerd en aangesloten op het meldsysteem naar het beveiligingsbedrijf. De camera's nemen 24 uur per dag iedereen die op de bouwplaats rondloopt op. Tevens wordt de bouwplaats nu buiten de bouw-tijden continu rechtstreeks gevolgd door het beveiligingsbedrijf. Van elke onbevoegde op de bouwplaats, binnen en buiten de bouw-tijden, wordt aangifte bij de politie gedaan.



## Voortgang bouw

Tijdens de kopersmiddagen heeft iedereen de stand van de bouw kunnen bekijken. We zijn inmiddels al weer wat verder. Zo zijn in de hof- en tuinwoningen de scheidingswanden geplaatst. Aansluitend gaat de stukadoor de gipswanden behangklaar maken en het spuitwerk op de plafonds aanbrengen. Op de begane grond van het klooster en in de kapelwoningen wordt momenteel het spuitwerk aangebracht. De woningen 0.4 en 0.5 zijn nu voorzien van de binnentrappen. In de meeste woningen zijn de binnendeurzijden en binnendeuren aangebracht. Alle badkamers die volgens de M&M-opdrachten ingericht moeten worden, zijn in het klooster reeds voorzien van tegelwerk en sanitair. In het hoofdtrappenhuis is de gestolen trappaal opnieuw gemaakt en de leuning weer aangeheeld. Aan de buitenzijde is het voegwerk bijna gereed. Hierna gaan alle steigers weg. De houten gevelbekleding van het bergingengebouw bevindt zich in een afrondende fase. Kijk ook eens naar onderstaande foto's en het fotoalbum op de website.

Sancta Monica is een ontwikkeling van Cornelis Huygens Projectontwikkeling in samenwerking met woonstichting Woonwijze en de gemeente Haaren.

CORNELIS HUYGENS  
PROJECTONTWIKKELING

woonwijze  
Lew maaier van wooneen

gemeente  
Haaren

Nieuwsbrief 16  
November 2011



Sancta  
MONICA

www.sanctamonica.nl