

Buizen

gewoon betaalbaar op Sancta Monica

Veel animo voor het bestuur van de VvE's

Op 21 november jongstleden zijn de VvE's opgericht. De vergadering werd voorgezeten door de administrateur van de verenigingen, te weten Panen Vastgoed. Notaris Van Waveren gaf nog een heldere toelichting op de splitsingsakten en op het belang van een goed functionerende VvE. Daarom werd tijdens de vergadering een speciale dankzegging gedaan aan de eigenaren die bereid waren om plaats te nemen in de verschillende besturen. Dat zoveel mensen bereid waren om dit vrijwilligerswerk op zich te nemen, bewijst eens te meer hoe enthousiast de eigenaren van Sancta Monica zijn. En dit is enorm belangrijk voor de instandhouding van het kloostercomplex. Immers, een goede start is het halve werk!



Een paar nuttige tips voor na de oplevering

- ✓ Zorg dat je vanaf de dag van de oplevering een inboedelverzekering hebt afgesloten;
- ✓ Neem meteen peertjes mee om aan de lichtpunten te monteren, dan heb je voldoende licht om te klussen;
- ✓ Controleer de eerste maanden regelmatig de druk van de CV-ketel;
- ✓ Laat de eerste maanden de binnendeuren zoveel mogelijk open, dat voorkomt kromtrekken door bouwvocht in de woning;
- ✓ Ga je een houten vloer leggen? Controleer dan het vochtpercentage in de vloer voordat je start;
- ✓ Ga je zelf tegelwerk aanbrengen? Bewaar enkele tegels voor eventuele calamiteiten in de toekomst.

Voortgang bouw

Op 7 december jongstleden hebben de meeste kopers gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de woning in te meten. Op dat moment waren alle woningen voorzien van alle binnenwanden en van stuc- en spuitwerk. Nadien zijn de woningen, die volgens de meer- en minderwerkopdrachten nader afgewerkt moeten worden, voorzien van tegelwerk, sanitair en keukens. Keukenapparatuur wordt pas vlak voor oplevering aangebracht i.v.m. het diefstalgevaar. Daarnaast zijn de installaties van de woningen geheel afgemonteerd. In de gemeenschappelijke verkeersruimten van het klooster is het schilderwerk voor het grootste gedeelte afgemaakt. De renovatie van de liftinstallatie is nu in volle gang. De liftcabine krijgt een nieuwe afwerking, er komen sensorlijsten in de liftdeur en de liftaandrijving wordt vervangen. Zodra deze werkzaamheden gereed zijn, zal de stoffeerder de vloerbedekking gaan aanbrengen in de gangen en op de trappen. Het kloostergebouw is dan nagenoeg klaar. Het schoonmaakbedrijf gaat dan alles flink schoonmaken. Vervolgens doet de aannemer nog een laatste narooi-ronde. Vanaf dat moment gaan de deuren op slot tot aan de oplevering.

In de kapelwoningen is het nieuwe kozijn van het grote glas-in-lood raam van het voormalige altaar inmiddels ook vervangen. Een dezer dagen wordt het glas-in-lood, dat in dubbel glas is geplaatst, weer terug gemonteerd. De balkons van de kapelwoningen zijn inmiddels voorzien van de hekwerken. De aannemer kan nu de vlonders gaan aanbrengen. De kelders van de woningen 0.2 en 3.4 zijn door een gespecialiseerd bedrijf geheel nagelopen en daar waar nodig opnieuw waterdicht gemaakt. De gevels van de hofwoningen worden op dit moment voorzien van zogenaamd keimwerk. Dit is het op een speciale manier schilderen van de gevel, zodat het geschikt is voor de buitenomstandigheden. Helaas kunnen de hoge kopgevels nog niet uitgevoerd worden, omdat daar het vochtpercentage in de bakstenen nog te hoog is. Het is even afwachten of dit voor de oplevering nog kan worden uitgevoerd. In de huidige weersomstandigheden drogen de gevels nauwelijks. Op het terrein wordt men man en macht gewerkt aan de bestrating en riolering. Een dezer dagen zal de aannemer de verbinding met de poort tussen de twee bouwblokken van de hof- en tuinwoningen gaan metselen. Aansluitend worden dan de hekwerken gemonteerd. Het eind van het project begint dus te naderen, maar toch vragen we nog heel even geduld!

Sancta Monica is een ontwikkeling van Cornelis Huygens Projectontwikkeling in samenwerking met woonstichting Woonwijze en de gemeente Haaren.

CORNELIS HUYGENS
PROJECTONTWIKKELING

WOONWIJZE
LIV. MINDER. VEEL. WONEN.

gemeente
Haaren

Nieuwsbrief 17
Januari 2012



Sancta
MONICA

www.sanctamonica.nl