

Buizen

gewoon betaalbaar op Sancta Monica

2^e inschrijftermijn tot 15 juli!

Even voorstellen

Cornelis Huygens Projectontwikkeling

Met veel gedrevenheid zijn wij in 2005 gestart met de ontwikkeling van het project Sancta Monica. Vanaf het eerste moment leeft bij ons het enthousiasme om van dit project echt iets bijzonders te gaan maken. Dit enthousiasme wordt grotendeels bepaald door de unieke historische uitstraling van het kloostercomplex en zijn unieke ligging. Oftewel, door dé ingrediënten om voor de starter op de woningmarkt iets speciaals te ontwikkelen. Voordat de verkoop dit jaar is gestart is hier een lang ontwikkelingstraject aan vooraf gegaan. Ondanks dat de wijziging van het bestemmingsplan, door een prettige samenwerking met de gemeente Haaren, uiterst soepel is verlopen, heeft dit toch wat tijd nodig gehad. Daarnaast vraagt het aanbieden van de woningen met Maatschappelijk Gebonden Eigendom ook een flinke voorbereiding. Wij zijn erg blij dat wij woonstichting Woonwijze, met de nodige knowhow op dit gebied, hierin als samenwerkende partij hebben gevonden.



Pierre Kleiren, Merel Janssen en Marie-An Bastiaansen

Je vraagt je na al deze woorden wellicht af wie 'wij' nu eigenlijk zijn. Ons bedrijf kunnen we het beste introduceren door het vermelden van ons motto:

Alles beheersen, tot in de finesses!

Wij ontwikkelen namelijk op een geheel eigen wijze, waarbij we zekerheid bieden aan alle partijen, die bij het project betrokken zijn. We gaan zelf op zoek naar projecten, we doen zelf en voor eigen risico de nodige investeringen, we contracteren de juiste architecten en adviseurs die grote affiniteit hebben met onze ideeën, we praten met overheden én we regelen en coördineren het gehele uitvoeringstraject. Kortom, we dragen alle verantwoordelijkheid en laten een project pas los wanneer het 100% klaar is.

In dit kleine stukje tekst kunnen we natuurlijk niet een volledig beeld geven van ons bedrijf, maar we gaan er van uit dat we in de loop van het project, tijdens een nadere kennismaking met jou, het hiervoor geschetste beeld herkenbaar maken. We hopen daarom dat we in de komende periode ons enthousiasme op jou kunnen overdragen, zodat jij straks met net zoveel plezier op Sancta Monica zult wonen!

Neem ook eens een kijkje op onze website: www.cornelishuygens.nl

Succesvolle verkoop Sancta Monica in Esch

Na de drukbezochte open dag medio mei is de overgrote meerderheid van de woningen, maar liefst 90%, onder voorbehoud verkocht. Marie-An Bastiaansen-Potma, projectontwikkelaar van Cornelis Huygens Projectontwikkeling, licht het succes toe: 'Het project Sancta Monica is uniek in deze regio. Niet alleen door de prachtige omgeving en de mooie woningen maar zeker ook door de prijs. Wonen op Sancta Monica kan namelijk al vanaf €114.660,- v.o.n. De woningen zijn speciaal voor starters ontwikkeld. Dankzij deze lage prijs zijn ze ook echt betaalbaar voor deze doelgroep'. Ruim 90% verkocht betekent dat er nog een handvol woningen beschikbaar is. 'Dat klopt' vult Nienke Vermeulen-Geerars van Woonwijze aan. 'Er zijn nog een paar unieke woningen beschikbaar. Bijvoorbeeld een woning met een eigen kelderruimte en een buitenruimte. Deze woning is gelegen in de oude keuken van het klooster en heeft de prachtige kloosterkelder met een zee aan ruimte als bijzondere toevoeging. Of een prachtig appartement in het klooster met een bijzonder uitzicht over de Essenlaan van de omliggende kloostertuin. Van de aantrekkelijke hof- en tuinwoningen zijn er nog slechts twee beschikbaar'.

Wil je tijdens deze tweede inschrijftermijn nog in aanmerking komen voor één van de laatste woningen op Sancta Monica, dan is een inschrijving bij Rücker Raaijmakers Makelaardij én een inschrijving als woningzoekende bij de gemeente Haaren noodzakelijk. In deze tweede inschrijftermijn kan iedereen, wel of geen starter, inschrijven. Starters komen echter wel als eerste aan de beurt op basis van inschrijftijd op de gemeentelijke woningzoekende lijst.

2^e inschrijftermijn in het kort

- Iedereen kan inschrijven tot en met 15 juli 2010;
- Starters hebben voorrang op basis van inschrijving als woningzoekende in de gemeente Haaren;
- Daarna komen 'niet-starters' aan de beurt op basis van inschrijving als woningzoekende in de gemeente Haaren.

Sancta Monica is een ontwikkeling van Cornelis Huygens Projectontwikkeling in samenwerking met woonstichting Woonwijze en de gemeente Haaren.

CORNELIS HUYGENS
PROJECTONTWIKKELING

WOONWIJZE
LIV MORGES VAN WONEN

gemeente
Haaren

Nieuwsbrief 3 Juni 2010



Sancta
MONICA

www.sanctamonica.nl