

# Buizen

gewoon betaalbaar op Sancta Monica

## Even voorstellen Becker Architecten



Antoon Becker, de architect van het project

Vanuit ons nieuwe pand, het voormalige gemeentehuis in Cromvoirt, willen wij ons graag even nader voorstellen. Becker Architecten, voorheen Architekturburo Becker, bestaat inmiddels al meer dan 25 jaar. Onlangs is ons bureau verhuisd van 's-Hertogenbosch naar Cromvoirt. Dit is mede veroorzaakt doordat het bureau vorig jaar is overgenomen door Van Pelt Architecten uit Helmond. Kenmerkend voor ons bureau is het in nauwe samen-

samenwerking met de opdrachtgever bereiken van een optimaal resultaat. Samen met Cornelis Huygens Projectontwikkeling als opdrachtgever hebben wij zo al diverse grote projecten gerealiseerd, van starterswoningen tot kantoorgebouwen. Ook het project De Kloostertuynen in 's-Hertogenbosch, vergelijkbaar met het project Sancta Monica, is van onze hand. Door het succes van dat project werd ons enthousiasme meteen weer geraakt toen Cornelis Huygens Projectontwikkeling Sancta Monica aankocht. Een voormalig klooster verbouwen tot woningen is natuurlijk geen alledaags werk. Het is en blijft een bijzonder gebouw met een vaak bewogen geschiedenis. Onze ervaring, opgedaan bij De Kloostertuynen, kwam daarom bij de uitwerking van Sancta Monica goed van pas.

Omdat Sancta Monica de status van gemeentelijk monument heeft, zijn we in nauw overleg met de Monumentencommissie met het complex aan de slag gegaan. Overbodige naoorlogse aanbouwen tegen het oorspronkelijke gebouw zijn in het ontwerp verwijderd. In de sfeer van het bestaande complex is vervolgens eigentijdse nieuwbouw in de parkachtige kloostertuin ontworpen met een aantrekkelijk binnenhof.

Een en ander heeft geleid tot het plan dat nu op tafel ligt en waar wij enorm trots op zijn. Zéker nu de verkoop in de huidige economie zo goed verloopt. Dit is een enorme bevestiging dat ons ontwerp een meerwaarde voor de omgeving betekent. En dát is nu juist de kern waar het voor ons als architect om draait!

Natuurlijk blijven wij ook tijdens de uitvoering nog nauw betrokken bij het project. Misschien komen we jou op de bouwplaats nog wel een keer tegen!



Rob van de Wouw, de verantwoordelijke voor de bouwtechnische uitwerking van het project

## Naar de notaris!

Komende weken staan geheel in het teken van de notaris. Allereerst wordt het complex door de notaris officieel gesplitst in appartementsrechten. Direct daarna worden de appartementsrechten door Cornelis Huygens Projectontwikkeling notarieel geleverd aan Woonwijze. Direct daarna worden de MGE- en erfpachtsvoorwaarden notarieel vastgelegd. Dit lijkt allemaal heel veel, maar met een goede voorbereiding kan dit allemaal in een paar dagen gebeurd zijn. Vervolgens gaat de notaris van het project, Oomens Van Waveren Notarissen, de kopers van het project uitnodigen voor de notariële overdracht. Dit betekent dat je op het kantoor van de notaris de zogenaamde akte van levering komt ondertekenen. Op dat moment moet ook de koopsom worden voldaan. Het is dus van belang dat je meteen, nadat je een uitnodiging van de notaris hebt ontvangen, contact opneemt met de hypotheekbank voor het notarieel passeren van de hypotheekakte. Wanneer je de akte van levering hebt ondertekend stuurt de notaris deze naar het Kadaster ter inschrijving in de registers. Vanaf dan ben je officieel eigenaar van de woning.

## Meer- en minderwerkgesprekken

Nadat je bij de notaris bent geweest zul je binnen enkele weken van Cornelis Huygens Projectontwikkeling een uitnodiging ontvangen voor een meer- en minderwerkgesprek. Tijdens dit gesprek kun je al jouw wensen kenbaar maken. Ook krijg je dan de gegevens van de contactpersonen van de showroom voor de keuken en badkamer. Indien je dat wenst, kun je daar een afspraak maken om een keuken, tegelwerk en sanitair uit te zoeken. In dat geval zijn je keuken en badkamer geheel gereed bij de oplevering van je woning.

Sancta Monica is een ontwikkeling van Cornelis Huygens Projectontwikkeling in samenwerking met woonstichting Woonwijze en de gemeente Haaren.

CORNELIS HUYGENS  
PROJECTONTWIKKELING

woonwijze  
nu maar van worden

gemeente  
Haaren

# Nieuwsbrief 5 September 2010



Sancta  
MONICA

[www.sanctamonica.nl](http://www.sanctamonica.nl)