

# Buiften

gewoon betaalbaar op Sancta Monica

## Start Bouw op 27 oktober!

### Even voorstellen Gemeente Haaren



Ad, Astrid, , Roel, Inge, René, Ad, Anke, Geertje en Luc

Dries van Agt noemde Esch eens de *Glimlach van Brabant*, en met recht. Als gemeente Haaren zijn we dan ook trots om in samenwerking met Cornelis Huygens Projectontwikkeling en woonstichting Woonwijze dit mooie woning-bouwproject te realiseren in dit prachtige dorp.

Het bouwen van betaalbare woningen voor starters, het behoud van het klooster en de tuin, zijn vanaf het begin ons doel geweest. Om dat te bereiken zijn er diverse mensen binnen de gemeente betrokken (geweest) bij het plan. We stellen ons daarom graag even voor!

De spin in het web is Astrid Goijaarts. Als projectleider heeft ze sinds 2006 binnen de gemeente de leiding over het project en houdt de touwtjes stevig in handen. Astrid begeleidde voor Sancta Monica de onderhandelingen en de bestemmingsplanprocedure, stemde af met de wethouder en Cornelis Huygens Projectontwikkeling en zorgde ervoor dat de juiste medewerkers op het juiste moment werden betrokken bij het project. En daar komt meer bij kijken dan je misschien denkt. Advies en medewerking werd bij vele collega's gehaald. Zo moest er een monumenten- en bouwvergunning worden verleend, waarbij onder andere rekening werd gehouden met de monumentale status van het klooster. Collega's adviseerden over het behoud van de landschappelijk waardevolle tuin, de milieuaspecten van het project, de verkeersontsluiting van het terrein en de communicatie over het project. De Brandweer werd ingeschakeld voor de noodontsluiting en de brandveiligheid. De monumentencommissie heeft hun bijdrage geleverd, zodat de monumentale waarden van het klooster behouden blijven. Na deze zorgvuldige voorbereiding bleek de interesse voor de woningen overweldigend, waardoor we aan de slag konden met de toewijzing van de woningen. Achter de schermen hebben we samen hard gewerkt om dit alles voor elkaar te krijgen.

We zijn dan ook ontzettend trots dat we als team samen met het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad bijdragen aan de realisatie van zoveel mooie, écht betaalbare woningen voor starters! Wij wensen de toekomstige bewoners veel woonplezier op Sancta Monica!

(tekst: gemeente Haaren, foto: Jolanda de Ruijter)

### We gaan beginnen!

Op 27 oktober aanstaande gaat Van de Oord Wegenbouw beginnen met de realisatie van de calamiteitenontsluiting van het project. Deze extra inrit zal tijdens de bouw gebruikt worden, zodat de bestaande monumentale poort beschermd blijft. Vervolgens gaan zij verder met de asbestsanering van het voormalige 'Afrikapaviljoen'. In onder andere de witte platen op de gevel zit namelijk asbest. Aansluitend wordt gestart met het verwijderen van de inventaris uit het klooster en de asbestsanering in het kloostergebouw. Dan zal tevens de verdere sloop van het 'Afrika-paviljoen' plaatshebben. Wanneer het paviljoen geheel verwijderd is, kan het grondwerk aanvangen. Tijdens het grondwerk zal ook grondverbetering worden aangebracht, om de draagkracht van de bodem te vergroten. Dit is noodzakelijk om de woningen in de tuin op betonnen stroken te funderen (een zogenaamde fundering op staal) in plaats van op palen.

### 100% verkocht vóór 'Start Bouw'

Op 18 oktober jongstleden is de laatste woning van het project verkocht! Dit betekent dat alle woningen zijn verkocht voordat de bouw start. Marie-An Bastiaansen, projectontwikkelaar van Cornelis Huygens Projectontwikkeling, in reactie op dit uitzonderlijke verkoopresultaat: "We zijn enorm trots dat alle woningen in zo'n korte tijd zijn verkocht. Dit is een geweldige opsteker voor de woningmarkt in deze economisch moeilijke en onzekere tijd. Het enthousiasme waarmee het project door de markt is ontvangen is daarbij voor ons een bevestiging dat we al die tijd met Woonwijze en de gemeente Haaren hebben gewerkt aan een goed product. Dat geeft enorm veel voldoening. We gaan nu vol goede moed aan het bouwen, zodat we dit enthousiasme kunnen vasthouden!"

Sancta Monica is een ontwikkeling van Cornelis Huygens Projectontwikkeling in samenwerking met woonstichting Woonwijze en de gemeente Haaren.

CORNELIS HUYGENS  
PROJECTONTWIKKELING

woonwijze  
nu moed van woeden

gemeente  
Haaren

# Nieuwsbrief 6 Oktober 2010



Sancta  
MONICA

[www.sanctamonica.nl](http://www.sanctamonica.nl)