

# Buizen

gewoon betaalbaar op Sancta Monica

## Even voorstellen

### BügelHajema Adviseurs; stedenbouwkundig adviseurs met plek voor ideeën



Bas Verbruggen en Judith Pronk

Ons bureau, waarin we met zo'n 120 mensen proberen om Nederland een beetje mooier, gezonder en leefbaarder te maken, heeft zijn roots in het noorden van het land. We waren erg blij toen we onze ervaring met kloosters en stinzen, zoals ze in het noorden worden genoemd, in mochten zetten in Brabant. Voor mij (Bas) persoonlijk, geboren en getogen en woonachtig op een steenworp afstand van Sancta Monica, was de vreugde nog groter. Nog maar kort in dienst en lid van de directie van dit prachtige bureau, een project in mijn eigen achtertuin. Lekker dichtbij maar evengoed niet eenvoudig. Het beleid van Rijk en Provincie loopt nu eenmaal niet echt warm voor het toevoegen van woningen in het buitengebied, zeker niet als er sprake is van belangrijke natuurwaarden. Het behoud van cultuurhistorisch erfgoed biedt wel enige ruimte, maar dat geldt alleen voor het hergebruik van het monumentale gebouw. Sancta Monica is echter niet alleen het waardevolle gebouw, maar vooral ook de monumentale kloostertuin. Om die te behouden is draagvlak nodig. Omdat het streven van Cornelis Huygens Projectontwikkeling en de gemeente gericht was op het realiseren van een bijzondere woonvorm, die nu eens niet alleen voorbehouden is aan mensen met een hele dikke portemonnee, moesten er meer woningen gerealiseerd worden dan het gebouw zelf kan herbergen. In ons stedenbouwkundig ontwerp hebben we voorgesteld om de minder waardevolle delen van het klooster te verwijderen en in ruil daarvoor nieuwe bebouwing te realiseren, die zich het best laat vergelijken met een begijnhofje. Hoewel er aanvankelijk veel waardering was voor het stedenbouwkundig ontwerp en de landschappelijke herinrichting van de tuin, kregen we alle handen niet één twee drie op elkaar. Zeker niet toen we bij ons ecologisch onderzoek onder een scherf van een oud Mariabeeld een wat eenzame en verdwaalde kamsalamander aantreffen. Ook in de buurt was er begrijpelijk enige onrust ontstaan over wat er allemaal in hun zo rustige omgeving stond te gebeuren. Er is nog heel wat water door de Essche stroom gegaan voordat we samen met Cornelis Huygens Projectontwikkeling en de gemeente een bescheiden feestje mochten vieren, toen het door Judith en collega's opgestelde bestemmingsplan definitief was goedgekeurd. Het sein voor de verdere uitwerking stond op groen. Die uitwerking is op fantastische wijze ingevuld door Becker Architecten en inmiddels zijn alle woningen verkocht. Een felicitatie waard in deze toch moeilijke tijd. Wij zijn erg trots dat we er aan bij hebben mogen dragen dat er over enige tijd op Sancta Monica weer precies even veel mensen zullen wonen als in de gloriejaren van het klooster. Ook deze toekomstige 'kloosterlingen' feliciteren we van harte en we komen graag een keer kijken als de nieuwe Sancta Monica gemeenschap geniet van haar unieke woonomgeving. *Tekst: Bas Verbruggen*

## Verbod betreden bouwplaats

Het is gebleken dat de bouwplaats, zowel tijdens de bouwactiviteiten, als in de avonden en weekenden, vaak bezocht wordt.



**Dit is ten strengste verboden!** Zonder begeleiding en/of toestemming van Cornelis Huygens Projectontwikkeling mag de bouw niet betreden worden. Dit is enerzijds vanuit het oogpunt van eenieders veiligheid, en anderzijds omdat de bewaking geen onderscheid kan maken tussen de verschillende bezoekers. Van onbevoegden op de bouwplaats wordt direct aangifte gedaan.

## De bouw is gestart!

Op 27 oktober jongstleden is de bouw gestart met de realisatie van de tweede inrit. De asbestsanering is inmiddels gereed. Momenteel wordt het klooster gestript en worden de voorbereidingen gedaan voor de grondverbetering. Aansluitend zal het grondwerk voor de hof- en tuinwoningen aanvangen. Helaas is bij een inbraak op de bouwplaats een deel van de trapopgang van het hoofdtrappenhuis gestolen. Het is voor Cornelis Huygens Projectontwikkeling een flinke uitdaging om hier weer een mooie oplossing voor te vinden!



Asbestsanering



Afrikapaviljoen gesloopt

Sancta Monica is een ontwikkeling van Cornelis Huygens Projectontwikkeling in samenwerking met woonstichting Woonwijze en de gemeente Haaren.

CORNELIS HUYGENS  
PROJECTONTWIKKELING

woonwijze  
op maat van wonen

gemeente  
Haaren

# Nieuwsbrief 7 November 2010



Sancta  
MONICA

[www.sanctamonica.nl](http://www.sanctamonica.nl)