

Buizen

gewoon betaalbaar op Sancta Monica

Prettige feestdagen!

Even voorstellen:

Constructiebureau C.A.M. Vermeij

Constructiebureau C.A.M. Vermeij bv te Uden staat voor: adviseren, berekenen en tekenen van alle voorkomende hout-, staal- en betonconstructies. De directie bestaat uit Pieter Klaris en Twan van Hout. Voor dit project worden de werkzaamheden uitgevoerd onder leiding van Twan van Hout met medewerking van constructeur Pim Stroucken, beiden ondersteund door Els Klaris. Ons bureau werkt al jaren samen met Cornelis Huygens Projectontwikkeling en architect Antoon Becker. Elk project is steeds weer een nieuwe uitdaging. Het merendeel van onze opdrachten van Cornelis Huygens Projectontwikkeling bestaat namelijk uit de herontwikkeling van bestaande gebouwen. Wij hebben dus als team reeds ruime ervaring opgedaan en vaak meegedacht om tot de meest haalbare oplossingen te komen.

Kloosters zijn oorspronkelijk verblijfsgebouwen, oftewel één groot huis met een aantal wooneenheden met dezelfde functie als een woonhuis. Hierdoor zijn deze gebouwen in het algemeen heel geschikt om er appartementen van te maken, maar moet wel worden voldaan aan de huidige regelgeving. Met name de voorzieningen die noodzakelijk zijn om te voldoen aan de geluidseisen (bijvoorbeeld zwevende dekvloer) zijn van invloed op het constructief ontwerp. Deze voorzieningen in combinatie met het huidige gebruik zorgen voor een verhoging van de belasting(gewicht) van maar liefst 65% extra op de bestaande verdiepingvloeren! Omdat het klooster grotendeels leeg stond, kon de bestaande constructie vooraf al gecontroleerd worden. Deze gegevens zijn op de tekening uit het archief verwerkt, waarna de constructeur de constructie heeft herberekend. Na de sloopwerkzaamheden werd een groter deel van de constructie zichtbaar en is de gehele constructie nogmaals gecontroleerd en waar nodig aangepast. Voor de hof- en tuinwoningen is de procedure anders. Al tijdens het ontwerp wordt door de architect globaal gekeken wat de beste constructieve opzet is. Voordat wij dit nader kunnen uitwerken worden eerst zogenaamde sonderingen gemaakt, waarbij de draagkracht van de ondergrond wordt vastgesteld. Op basis hiervan is de funderingskeuze gemaakt, in dit geval geen heipalen maar een zgn. fundering op staal (betonnen stroken). Daarna wordt het constructief ontwerp nader uitgewerkt. Hierin worden nadere keuzes gemaakt over type vloeren en hoe de kap wordt geconstrueerd. Na goedkeuring door de gemeente kan de aannemer een prijs voor de uitvoering maken.

Wij zetten ons er ten volle voor in dat alle nieuwe bewoners straks met een veilig en zeker gevoel gebruik kunnen maken van hun nieuwe woning. Wij zijn ervan overtuigd dat het bouwteam het plan zodanig heeft ontworpen dat eenieder er met veel plezier zowel binnen als buitenshuis zal verblijven.

Tekst: Twan van Hout



Twan van Hout en Pieter Klaris

Voortgang bouw



Er is op Sancta Monica inmiddels al veel veranderd! Van het voormalige Afrika-paviljoen is niets meer te zien. Momenteel wordt bronnering aangelegd om ervoor te zorgen dat de nog te graven bouwput straks droog blijft. In het begin van het nieuwe jaar wordt verder gegaan met de bekisting en wapening van de strokenfundering. Het klooster en de kapel zijn geheel leeggeruimd en gestript. De voormalige aangebouwde refter is weg en de asbest is gesaneerd. Alle wanden van de kleine slaapkamertjes van de zusters zijn weggehaald, waardoor de zolders nu één grote ruimte zijn. Ook zijn alle verlaagde plafonds weg, waardoor op veel plaatsen veel meer hoogte is ontstaan. Oude deuropeningen zijn dichtgemetseld en nieuwe deuropeningen zijn gemaakt. Ook in de gevel van de kapel zijn de deuropeningen voor de nieuwe voordeuren gemaakt. Het maken van alle constructieve aanpassingen aan fundering, wanden en vloeren staat nu als eerst op de planning voor het klooster.

Contactpersoon Woonwijze

Nienke Vermeulen-Geerars is in de afgelopen periode voor de kopers de contactpersoon namens Woonwijze geweest. Zij heeft een nieuwe uitdaging gevonden bij een collega woningcorporatie. Ferry van Laarhoven neemt vanaf nu haar taken over. We wensen Nienke veel succes in haar nieuwe baan en danken haar voor haar inzet in dit project!

Sancta Monica is een ontwikkeling van Cornelis Huygens Projectontwikkeling in samenwerking met woonstichting Woonwijze en de gemeente Haaren.

CORNELIS HUYGENS
PROJECTONTWIKKELING

woonwijze
nu makkelijker van worden

gemeente
Haaren

Nieuwsbrief 8
December 2010



Sancta
MONICA

www.sanctamonica.nl