

# Buizen

gewoon betaalbaar op Sancta Monica



Verkoop -  
document  
woning 3.2



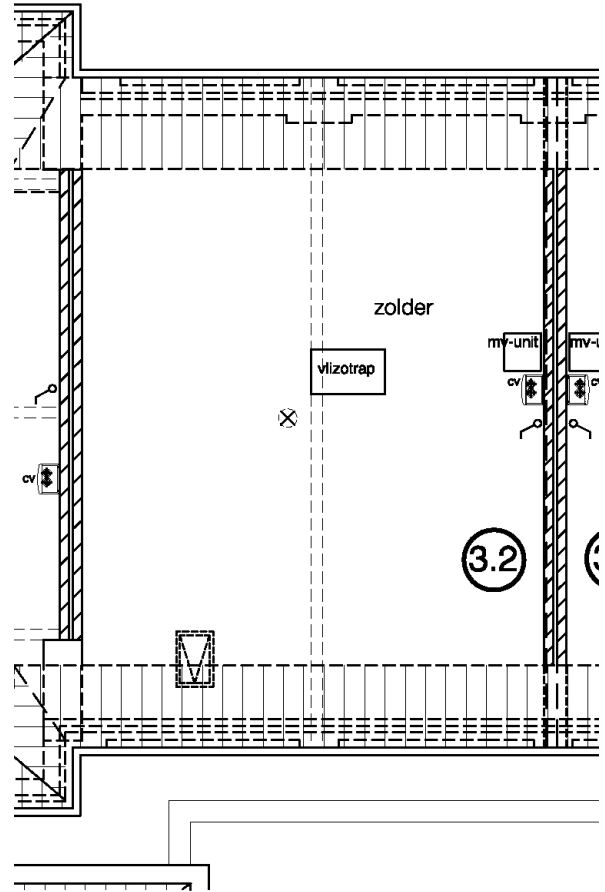
[www.sanctamonica.nl](http://www.sanctamonica.nl)



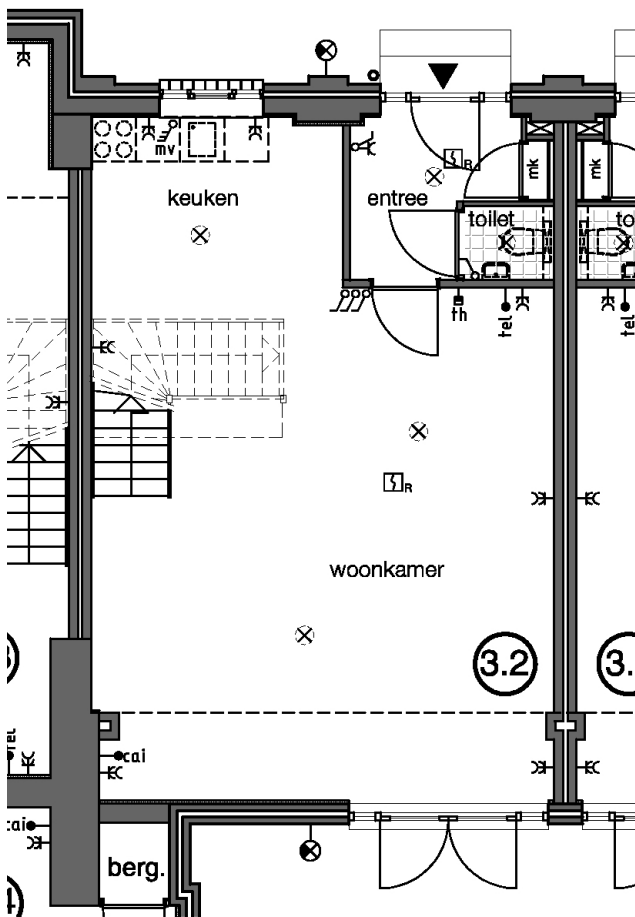
begane grond

**symbolen**

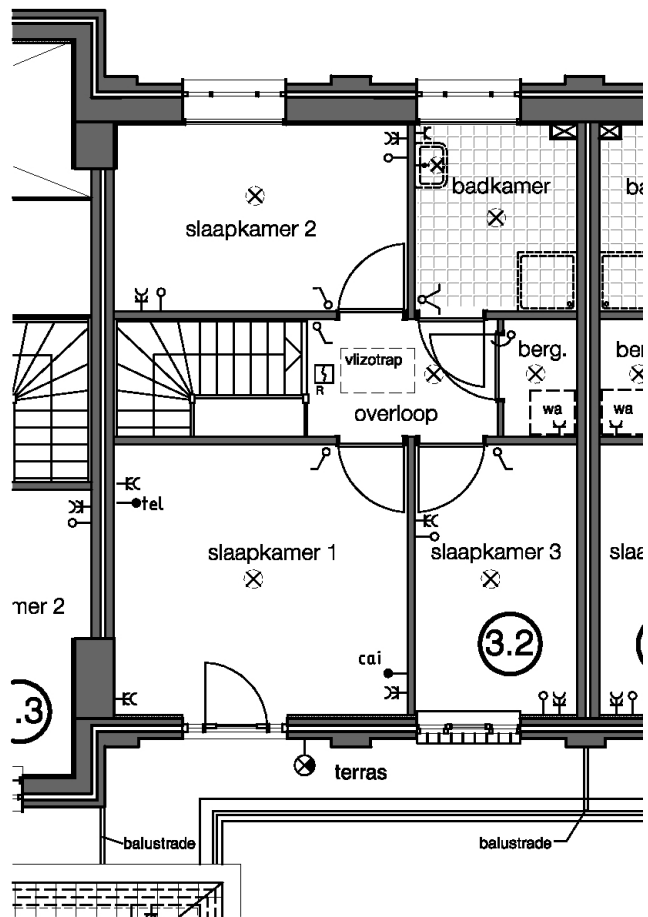
- rookmelder
- eenpolige schakelaar
- dubbele schakelaar
- deuschakelaar
- 3 standen schakelaar tbv ventilatie
- plafondlichtpunt
- wandlichtpunt
- plafondlichtpunt incl. armatuur
- wandlichtpunt, incl. armatuur
- wandlichtpunt, met schemerschakeling
- enkele wandcontactdoos met randaarde
- dubbele wandcontactdoos met randaarde
- bo opstelplaats boiler
- wa opstelplaats wasapparaat
- th thermostaat
- int intercom
- beldrukker met schel
- cai centrale antenne aansluiting
- tel telefoonaansluiting
- loze leiding
- zelfsluitende deur
- 30 minuten brandwerende deur



zolderverdieping



begane grond



eerste verdieping



**Entree**

|            |  |
|------------|--|
| Vloer      | dekvloer en vloerplint   |
| Wanden     | behangklaar  |
| Plafond    | sputwerk   |
| Uitrusting | 1 lichtpunt met 1 enkelpolige<br>inbouwschakelaar<br>1 enkele inbouw wandcontactdoos<br>1 rookmelder<br>radiator met standaard kraan |

**Meterkast**

|            |  |
|------------|--|
| Vloer      | niet nader afgewerkt   |
| Wanden     | niet nader afgewerkt   |
| Plafond    | niet nader afgewerkt   |
| Uitrusting | inrichting volgens eisen energiebedrijf<br>en vereiste NEN-normen<br>watermeter<br>elektrameter (tussenmeter)<br>gasmeter (tussenmeter)<br>CAI-aansluiting<br>telefonie-aansluiting<br>groepschakelaars<br>aardlekschakelaar<br>beltransformator |

**Toiletruimte**

|            |   |
|------------|---|
| Vloer      | tegelklaar  |
| Wanden     | tegelklaar  |
| Plafond    | sputwerk  |
| Uitrusting | koudwaterleiding t.b.v. een<br>spoeinrichting<br>koudwaterleiding t.b.v. een fonteintje<br>1 lichtpunt met enkelpolige<br>inbouwschakelaar<br>afzuigpunt ventilatie |

**Woonkamer**

|            |   |
|------------|---|
| Vloer      | dekvloer en vloerplint  |
| Wanden     | behangklaar   |
| Plafond    | sputwerk  |
| Uitrusting | 2 lichtpunten met enkelpolige<br>inbouwschakelaars<br>5 dubbele inbouw wandcontactdozen<br>aansluitpunt telefonie (bedraad)<br>aansluitpunt CAI (bedraad)<br>standaard thermostaat met<br>temperatuurinstelling<br>1 rookmelder<br>vensterbanken t.p.v. raamkozijnen<br>radiatoren met standaard kranen |

**Keuken**

|            |   |
|------------|---|
| Vloer      | dekvloer en vloerplint  |
| Wanden     | behangklaar   |
| Plafond    | sputwerk  |
| Uitrusting | koud-/warmwaterleiding t.b.v. een<br>gootsteen<br>koudwaterleiding met tapkraan t.b.v.<br>vaatwasmachineaansluiting<br>1 enkele inbouw wandcontactdoos t.b.v.<br>afzuigkap<br>1 schakelaar (3-standen) t.b.v.<br>mechanische ventilatie |

|   |
|---|
| 1 enkele inbouw wandcontactdoos t.b.v.<br>koelkast<br>1 enkele inbouw wandcontactdoos t.b.v.<br>vaatwasmachine<br>1 gasaansluiting t.b.v. gaskookplaat<br>1 lichtpunt met enkelpolige<br>inbouwschakelaar<br>2 dubbele inbouw wandcontactdozen<br>boven aanrecht<br>afzuigpunt ventilatie |
|---|

**Overloop**

|            |  |
|------------|--|
| Vloer      | houten constructievloer en vloerplint  |
| Wanden     | behangklaar  |
| Plafond    | sputwerk   |
| Uitrusting | 1 lichtpunt met enkelpolige<br>inbouwschakelaar<br>vlizotrap naar zolder<br>1 rookmelder |

**Bergruimte**

|            |   |
|------------|---|
| Vloer      | houten constructievloer   |
| Wanden     | behangklaar   |
| Plafond    | niet nader afgewerkt  |
| Uitrusting | 1 lichtpunt met deurschakelaar<br>koudwaterleiding t.b.v. wasmachine<br>1 enkele opbouw wandcontactdoos<br>t.b.v. wasmachine<br>afzuigpunt ventilatie |

**Hoofdslaapkamer**

|            |  |
|------------|--|
| Vloer      | houten constructievloer en vloerplint  |
| Wanden     | behangklaar  |
| Plafond    | sputwerk en gordingen onbehandeld in<br>het zicht  |
| Uitrusting | 1 lichtpunt met enkelpolige<br>inbouwschakelaar<br>3 dubbele inbouw wandcontactdozen<br>aansluitpunt telefonie (bedraad)<br>aansluitpunt CAI (bedraad)<br>vensterbanken t.p.v. raamkozijnen<br>radiatoren met standaard kranen |

**Tweede en derde slaapkamer**

|            |  |
|------------|--|
| Vloer      | houten constructievloer en vloerplint  |
| Wanden     | behangklaar  |
| Plafond    | sputwerk en gordingen onbehandeld in<br>het zicht  |
| Uitrusting | 1 lichtpunt met enkelpolige<br>inbouwschakelaar<br>2 dubbele inbouw wandcontactdozen<br>aansluitpunt telefonie (onbedraad)<br>aansluitpunt CAI (onbedraad)<br>vensterbanken t.p.v. raamkozijnen<br>radiatoren met standaard kranen |

**Badkamer**

|            |  |
|------------|--|
| Vloer      | zwaluwstaartbetonvloer   |
| Wanden     | tegelklaar   |
| Plafond    | sputwerk   |
| Uitrusting | koud-/warmwaterleiding t.b.v. enkele<br>wastafel<br>koud-/warmwaterleiding t.b.v. douche |

1 plafondlichtpunt en 1 wandlichtpunt met inbouwschakelaar in serieschakeling  
 1 enkele inbouw wandcontactdoos bij wastafel  
 1 centraal aardpunt  
 afzuigpunt ventilatie  
 radiator met standaard kraan

### **Bergzolder**

Vloer houten constructievloer  
 Wanden niet nader afgewerkt  
 Plafond niet nader afgewerkt  
 Uitrusting 1 opbouw lichtpunt met enkelpolige opbouwschakelaar  
 MV-unit inclusief wandcontactdoos  
 CV- en warmwatervoorziening inclusief wandcontactdoos

### **Entree buitenzijde**

Uitrusting 1 buitenlichtpunt met armatuur op schemerschakelaar  
 1 bedrukker  
 huisnummerbordje

### **Terras tuinzijde**

Vloer nader te bepalen met hergebruik van bestaande bestratingsmaterialen  
 Uitrusting 1 buitenlichtpunt met armatuur op schemerschakelaar

### **Balkon tuinzijde**

Vloer bankirai vlondertegels 100x100 cm  
 Uitrusting 1 buitenlichtpunt met armatuur op schemerschakelaar

### **Berging (buiten de woning)**

Vloer nader te bepalen  
 Wanden niet nader afgewerkt  
 Plafond niet nader afgewerkt  
 Uitrusting 1 opbouw lichtpunt met deurschakelaar

**Algemene voorwaarden**

- Deze technische omschrijving is met zorg en nauwkeurigheid samengesteld. Het project betreft echter de verbouw van een bestaand complex. De ondernemer maakt derhalve een voorbehoud voor wijzigingen op deze technische omschrijving, indien de bestaande bouw en/of architectonische, bouwtechnische-, constructieve en overheidseisen dit noodzakelijk maken;
- De ondernemer behoudt zich het recht voor, wijzigingen aan te brengen in de materialen, zonder dat dit afbreuk doet aan de kwaliteit van de woningen;
- De eventuele maten op de bij deze technische omschrijving behorende tekeningen zijn "circa", deze dienen slechts ter indicatie;

**Peil**

- Het peil P, waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer.

**Grondwerk**

- Graafwerkzaamheden t.b.v. fundering, riolering, gas-, water- en elektraleidingen, PTT en CAI vinden plaats tot de vereiste diepte;
- Graafwerkzaamheden ten behoeve van de retentievijver vinden plaats tot de vereiste diepte;
- Ten behoeve van de fundering van de tuin- en hofwoningen zal grondverbetering worden aangebracht volgens opgave constructeur;
- Nadat de fundering en voorzieningen zijn aangebracht worden deze ontgravingen weer aangevuld tot de vereiste hoogte;
- Onder de (op)nieuw aan te brengen bestrating wordt een aanvulling aangebracht van 10 cm schoon zand.

**Bestrating**

- De bestaande bestratingmaterialen zullen zoveel mogelijk worden hergebruikt en eventueel worden aangevuld met nieuwe materialen, volgens een nader door een tuinarchitect uit te werken terreininrichtingsplan;
- De rijweg ten behoeve van 44 parkeerplaatsen wordt voorzien van verharding, de overige rijbaan wordt voorzien van halfverharding, e.e.a. volgens een nader door een tuinarchitect uit te werken terreininrichtingsplan;
- 44 parkeervakken worden voorzien van halfverharding, de overige parkeervakken worden uitgevoerd in gras.

**Beplanting en tuinmeubilair**

- Het voorste gedeelte van het terrein zal worden aangeplant volgens een nader door een tuinarchitect uit te werken beplantingsplan, waarin de bestaande inrichting van de tuin leidraad is;
- Bestaande beplanting zal zoveel mogelijk worden gehandhaafd en/of worden verplaatst en eventueel worden aangevuld met nieuwe materialen, volgens

een nader door een tuinarchitect uit te werken beplantingsplan;

- In het achterste gedeelte van het terrein wordt de beplanting en terreininrichting gehandhaafd in de bestaande toestand;
- Gemeenschappelijk tuinmeubilair zal nader worden bepaald in het terreininrichtingsplan, bestaand tuinmeubilair zal zoveel mogelijk worden gehandhaafd en/of worden verplaatst;
- Indien het tijdstip van oplevering niet overeenkomt met de geschikte beplantingstijd van de gekozen beplanting, dan zal deze na oplevering in de eerstvolgende meest geschikte maand worden aangebracht.

**Rioleringswerkzaamheden**

- De aanleg- en aansluitkosten alsmede de eventuele kosten voor de ingebruikstelling van de riolering zijn in de koop-/bouwsom inbegrepen;
- De afvoer van het afvalwater wordt aangesloten op het gemeenteriool;
- De afvoer van het hemelwater wordt aangesloten op de retentievijver;
- Het systeem wordt voorzien van ontstoppingsmogelijkheden, alsmede van voldoende stankafsluiters;
- De binnen- en buitenriolering alsmede de hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in kunststof buizen van voldoende diameter;
- De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in materiaal dat tot 90°C hittebestendig is;
- Het rioleringsstelsel wordt belucht middels een ontspanningsleiding welke bovendaks uitmondt.

**Fundering**

- De bestaande fundering van het klooster en de kapel blijft gehandhaafd;
- De nieuw aan te brengen funderingen ten behoeve van de tuin- en hofwoningen bestaan uit gewapend betonnen stroken, volgens opgave van de constructeur.

**Gevels**

- De bestaande gevels welke in de bestaande situatie overeenkomen met de nieuwe situatie blijven gehandhaafd, zonder nadere esthetische aanpassingen;
- De gevels worden daar waar dit noodzakelijk is voor bouwtechnische deugdelijk werk aangepast;
- De bestaande gevels worden niet gerestaureerd;
- Onderdelen van gevels die dienen te worden aangeheeld worden uitgevoerd in een gevelsteen die voor wat betreft kleur en afmeting zo dicht mogelijk de bestaande gevelstenen benadert;
- Voegwerk van aangeheeld metselwerk wordt uitgevoerd met een platvolle voeg;
- Aangeheeld metselwerk zal zichtbaar blijven in de gevels;
- De bestaande gevels van het klooster en de kapel worden aan de binnenzijde voorzien van een

voorzetwand, zodat wordt voldaan aan Bouwbesluit Bestaand;

- De nieuw te plaatsen gevels van de tuin- en hofwoningen bestaan uit een binnenspouwblad en een buitenspouwblad;
- In de spouw van de nieuwe buitengevels van de tuin- en hofwoningen wordt isolatie aangebracht. De totale isolatiewaarde (Rc) van deze nieuwe buitengevels bedraagt minimaal 2,5 m<sup>2</sup>.K/W, e.e.a. zodat wordt voldaan aan Bouwbesluit Nieuwbouw;
- Het bergingengebouw wordt aan de buitenzijde voorzien van een houtafwerking;
- Het nieuw te bouwen trappenhuis aan de achterzijde van het kloostergebouw wordt voorzien van een vliesgevel voorzien van enkelglas.

### Binnenmuren en wanden

- De bestaande dragende binnenwanden blijven gehandhaafd;
- De nieuwe dragende binnenwanden worden uitgevoerd in een nader i.o.m. de constructeur te bepalen materiaal;
- De bestaande scheidingswanden welke in de bestaande situatie overeenkomen met de nieuwe situatie blijven gehandhaafd en worden daar waar dit bouwtechnisch noodzakelijk is aangepast;
- De nieuwe scheidingswanden in het klooster en in de kapel worden uitgevoerd in metal-studstelsel;
- De nieuwe scheidingswanden in de tuin- en hofwoningen worden uitgevoerd in gasbeton en/of in een metal-studstelsel;
- De nieuwe woningscheidende wanden van de tuin- en hofwoningen bestaan uit een ankerloze spouwmuur in een nader i.o.m. de constructeur te bepalen materiaal.

### Metalen constructies

- Alle stalen elementen worden aangebracht volgens opgave van de constructeur;
- Er worden stalen trappen en bordessen in een staalconstructie aangebracht ter plaatse van het nieuwe trappenhuis in de achtergevel van het kloostergebouw.

### Vloeren

- De bestaande begane grondvloer van het kloostergebouw en de kapel blijft gehandhaafd;
- De bestaande houten en betonnen verdiepingsvloeren van het kloostergebouw en de kapel blijven gehandhaafd, m.u.v. de vloer ter plaatse van het koor in de kapel, en worden daar waar nodig constructief aangepast volgens opgave van de constructeur;
- De nieuw aan te brengen vloeren van de tuin- en hofwoningen worden uitgevoerd in beton volgens opgave constructeur;
- Totale isolatiewaarde (Rc) van de nieuwe B.G.-constructie van de tuin- en hofwoningen bedraagt minimaal 2,5 m<sup>2</sup>.K/W, e.e.a. zodat wordt voldaan aan Bouwbesluit Nieuwbouw;

- De nieuwe eerste verdiepingsvloer van de kapel wordt uitgevoerd in een houten vloer volgens opgave van de constructeur.

### Daken

- De bestaande daken van het kloostergebouw en van de kapel blijven gehandhaafd en worden van binnenuit geïsoleerd voorzover deze in de woning zijn gelegen en het geen zoldervliering betreft. Wanneer er een zoldervliering (wel of niet behorend tot de ondergelegen woning) tussen de woning en het dak is gelegen, dan wordt de thermische scheiding in de betreffende zoldervloer aangebracht;
- De bestaande daken worden niet gerestaureerd;
- De bestaande daken worden daar waar dit bouwtechnisch noodzakelijk is aangepast;
- Bestaande dakpannen en dakleien die vrijkomen door realisatie van nieuwe dakopeningen worden hergebruikt ten behoeve van het dichtleggen van bestaande dakopeningen;
- De nieuwe kappen van de tuin- en hofwoningen worden voorzien van geïsoleerde dakplaten waarop dakpannen, op panlatten worden aangebracht;
- De nieuwe platte daken van de dakkapellen, erkers en het bergingengebouw, worden voorzien van een bitumineuze dakbedekking;
- De isolatiewaarde (Rc) van de volledig nieuwe daken, m.u.v. het bergingengebouw, bedraagt minimaal 2,5 m<sup>2</sup>.K/W.

### Ventilatievoorzieningen

- De keuken, badkamer, toiletruimte (indien van toepassing) en de ruimte waar de wasmachine staat opgesteld worden mechanisch geventileerd;
- De nachtventilatie van de woon-, slaapkamers en overige ruimten geschiedt door middel van ramen, deuren en ventilatioosters;
- Ten behoeve van de voorgeschreven luchttoevoer in alle ruimten worden de binnendeuren in de woningen ca. 20 mm aan de onderzijde vrij gehangen;
- De afvoer van de c.v.-ketel in de tuin-, hof- en kapelwoningen geschiedt door middel van een afvoerkanaal rechtstreeks naar buiten.

### Kozijnen, ramen en deuren

- De bestaande buitenkozijnen van het kloostergebouw en kapel worden grotendeels gehandhaafd, met dien verstande dat het binnenwerk en de ramen van de kozijnen ten behoeve van de draaiende delen vervangen zullen worden volgens detailleringen van de architect;
- De bestaande hoofdtoegangsdeur in de voorgevel van het kloostergebouw wordt gehandhaafd;
- De glas-in-loodramen in de kapel worden in de voorgevel en ter plaatse van woning 3.3 in de achtergevel gehandhaafd en voorzien van voorzetramen (niet getoogd), m.u.v. het raam in de voorgevel van woning 3.3, dit glas-in-loodraam wordt in een nieuw kozijn in dubbelglas geplaatst;

- Binnenpuien in de verkeersruimten worden deels gehandhaafd en deels nieuw aangebracht, uitgevoerd in meranti en met rechthoekige glasopeningen;
- Alle nieuwe kozijnen en ramen in het kloostergebouw en kapel alsmede alle kozijnen en ramen van de tuin- en hofwoningen worden uitgevoerd in hardhout volgens detailleringen architect;
- De voordeuren van de woningen worden uitgevoerd als deuren van samengestelde opbouw;
- Alle ramen en deuren aan de buitenzijde van de woningen worden voorzien van HR++ isolatieglas met een U-waarde van 1,2 W/m<sup>2</sup>.K, m.u.v. de te handhaven glas-in-loodramen en de hardglazen draairamen in de woningen 0.7 en 1.4;
- Alle buitenbeglazing tot 850 mm boven vloerniveau wordt uitgevoerd in 2-zijdig gelaagd glas;
- De binnendeurenkozijnen zijn fabrieksmatig afgelakte plaatstalen montagekozijnen, type opdek;
- De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte vlakke opdekdeuren;

### Hang- en sluitwerk

- Op alle ramen en deuren wordt het nodige hang- en sluitwerk aangebracht van solide kwaliteit in licht metalen uitvoering en inbraakveilig;
- De hoofdtoegangsdeur in de voorgevel van het kloostergebouw is elektrisch bedienbaar vanuit de appartementen die ontsloten worden via deze deur;
- Bij de bestaande hoofdtoegangsdeur in de voorgevel van het appartementengebouw wordt een belpaneel aangebracht, waarin, voor de woningen die worden ontsloten via deze deur, opgenomen: intercom, huisnummers, bedrukkers;
- Bij de woningen die niet zijn aangesloten op de hoofdtoegangsdeur wordt bij de voordeur een bedrukker en huisnummer aangebracht;
- De deur van het trappenhuis aan de achtergevel wordt voorzien van een loopslot;
- De poort richting het binnenhof van de tuin- en hofwoningen wordt voorzien van een loopslot;
- De bestaande hoofdtoegangsdeur in de voorgevel op de B.G. wordt uitgevoerd met een elektrisch slot;
- De deur van de containerruimte wordt voorzien van een loopslot;
- De binnenpuien in de verkeersruimten worden voorzien van een loopslot;
- De voordeuren van alle woningen worden uitgevoerd met een driepuntssluiting en daar waar de brandweer dit vereist worden deze zelfsluitend uitgevoerd;
- De voordeuren van de woningen worden voorzien van een dubbele cilinder;
- De deuren van de bergingen en van de meterkasten welke niet in de woning zijn gelegen worden voorzien van een enkele cilinder;
- De meterkastdeuren in de woningen worden voorzien van een kastslot;

- De deuren van de toilet- en badruimte worden voorzien van een vrij-bezetslot;
- Alle overige deuren in de woning worden voorzien van een loopslot;
- De postkasten zijn afsluitbaar en bevinden zich bij de entree van het terrein.

### Trappen, leuning en balustrades

- De bestaande trappen in het kloostergebouw blijven gehandhaafd en/of worden daar waar dit voor het ontwerp noodzakelijk is aangepast;
- De trappen en bordessen in het nieuwe trappenhuis tegen de achtergevel van het kloostergebouw worden uitgevoerd in staal en worden voorzien van een nader te bepalen afwerking in hout of rubber;
- De trappen in de tuin-, hof- en kapelwoningen, in de beide maisonnettes (0.4 en 0.5) alsmede de ladder trap in woning 0.7 worden uitgevoerd in hout in een nader door architect te bepalen uitvoering;
- De balkons van de woningen 3.1 en 3.2 worden voorzien van een thermisch verzinkt stalen spijlenhekwerk volgens de eisen uit het Bouwbesluit;
- Daar waar Franse balkons zijn opgenomen worden deze voorzien van een thermisch verzinkt stalen spijlenhekwerk eventueel te moffelen in een nader door architect te bepalen kleur;
- Het hekwerk ter afsluiting van het binnenhof van de tuin- en hofwoningen wordt uitgevoerd in een thermisch verzinkt stalen spijlenhekwerk eventueel te moffelen in een nader door architect te bepalen kleur;
- Het hekwerk in de bestaande toegangspoort wordt in de originele staat gehandhaafd zonder nader aanpassingen;
- Daar waar in de woningen een vlizotrap is aangegeven wordt een standaard houten vlizotrap aangebracht.

### Aftimmerwerk

- De buitenkozijnen worden aan de binnenkant afgetimmerd met mdf-stroken voor zover niet anders afgewerkt;
- De fabrieksmatig blank gelakte meranti vloerplinten worden aangebracht langs de wanden, welke zijn aangegeven in de de per woning opgestelde uitgebreide Staat van Afwerking.

### Goten en hemelwaterafvoeren

- De bestaande goten en hemelwaterafvoeren worden gehandhaafd mits in goed staat;
- Nieuwe goten worden in de stijl van het bestaande uitgevoerd;
- De HWA's worden d.m.v. een stankafsluiter aangesloten op de riolering richting de retentievijver.

### Tegelwerken

- De woningen worden zonder tegelwerken opgeleverd, waarbij tevens wordt verwezen naar de per woning opgestelde uitgebreide Staat van Afwerking;

- Onder tegelklaar wordt verstaan dat de wanden gereed zijn voor voorbehandeling en lijmwerk van tegels en dat de vloeren gereed zijn voor het lijmen en/of zetten van tegels, e.e.a. afhankelijk van de onderliggende constructievloer.

### Afwerkingen

- Voor de afwerking per ruimte wordt verwezen naar de per woning opgestelde uitgebreide Staat van Afwerking.

### Natuur- en kunststeen

- Bestaande buitendorpels worden gehandhaafd;
- De dorpels onder de binnendeuren van de centrale meterkast, de liftmachinekamer, alsmede onder de binnendeuren naar de sanitaire ruimten worden uitgevoerd in hardsteen;
- De dorpels in de woningen hebben een maximale dikte van 20 mm, m.u.v. de dorpels ter plaatse van de badkamers met een zwaluw-staart-betonvloer op een houten verdiepingvloer;
- Ter plaatse van de ramen worden aan de binnenzijde vensterbanken aangebracht in een nader te bepalen houten of kunststof uitvoering.

### Binneninrichting

- De woningen worden zonder keukeninrichting opgeleverd, waarbij tevens wordt verwezen naar de per woning opgestelde uitgebreide Staat van Afwerking;

### Beglazing

- Ter plaatse van de woningen worden alle buitenkozijnen voorzien van isolerende beglazing, m.u.v. de te handhaven glas-in-loodramen, zie verder paragraaf "Kozijnen, ramen en deuren";
- In de deuren en kozijnen met glasopeningen, welke brandwerend dienen te zijn, wordt enkel spiegelraadglas aangebracht en ter plaatse van de niet-brandwerende deuren enkel blank glas;
- Het nieuwe trappenhuis aan de achtergevel wordt voorzien van enkel glas.

### Schilderwerk

- De houten buitenkozijnen, ramen, deuren en de overige in het zicht komende buitentimmerwerken worden dekkend geschilderd, m.u.v. datgene dat fabrieksmatig geschilderd wordt aangeleverd;
- Houtstructuren, bestaande oneffenheden in bestaand werk en lichte oneffenheden in nieuw werk blijven in het schilderwerk zichtbaar, deze worden niet glad geplamuurd;
- Het volledige binnenwerk wordt ongeschilderd opgeleverd m.u.v. datgene dat fabrieksmatig geschilderd wordt aangeleverd;
- De gevels van de hofwoningen worden voorzien van texwerk.

### Waterinstallatie

- De aanleg- en aansluitkosten, alsmede de eventuele kosten van de ingebruikstelling zijn in de koop-/bouwsom inbegrepen;
- Alle woningen worden voorzien van een wateraansluiting op het centrale innamepunt in het bergingengebouw, waarbij de woning wordt voorzien van een individuele meter;
- Het complex wordt voorzien van een drukverhogingsinstallatie, te plaatsen in het bergingengebouw;
- De kosten van het gebruik van het water zijn tot op de dag van oplevering voor rekening van de ondernemer;
- De warmwatervoorziening in de woningen in het kloostergebouw vindt plaats middels een individuele 80 liter-boiler;
- De warmwatervoorziening in de tuin-, hof- en kapelwoningen vindt plaats middels de cv-combiketel;
- De koudwaterleiding wordt aangelegd vanaf de water(tussen)meter, geplaatst in de meterkast, naar de volgende tappunten:
  - vaatwasmachine in de keuken;
  - gootsteen in de keuken;
  - spoelinrichting in toilet- of badruimte;
  - fontein in toiletruimte (indien van toepassing);
  - wastafel in badruimte;
  - douche in badruimte;
  - tappunt c.v.-combiketel (indien van toepassing);
  - wasautomaat in wasmachine- of bergruimte/-zolder;
- De warmwaterleiding wordt aangelegd vanaf de warmwatervoorziening naar de volgende tappunten:
  - gootsteen in keuken;
  - wastafel in badruimte;
  - douche in badruimte;

### Gasinstallatie

- De aanleg- en aansluitkosten, alsmede de eventuele kosten van de ingebruikstelling, zijn in de koop-/bouwsom inbegrepen;
- De kosten van het gebruik van het gas zijn tot op de dag van oplevering voor rekening van de ondernemer;
- De woningen in het kloostergebouw worden voorzien van een gezamenlijke gasaansluiting t.b.v. de gemeenschappelijk cv-installatie;
- De tuin-, hof- en kapelwoningen worden voorzien van een individuele gasaansluiting;
- Er wordt een gasleiding aangelegd in het kloostergebouw naar de gemeenschappelijk cv-installatie;
- In de tuin-, hof- en kapelwoningen wordt een gasleiding gelegd naar de c.v.-combiketel en naar de aansluiting t.b.v. een gasfornuis in de keuken.



## Sanitair

- De woningen worden zonder sanitair opgeleverd, waarbij tevens wordt verwezen naar de per woning opgestelde uitgebreide Staat van Afwerking.

## Elektrische installatie

- De aanleg- en aansluitkosten, alsmede de eventuele kosten van de ingebruikstelling, zijn in de koop-/bouwsom inbegrepen;
- De kosten van het gebruik van het elektra zijn tot op de dag van oplevering voor rekening van de ondernemer;
- De elektrische installatie in de woningen wordt aangelegd volgens voorschriften van het leverende elektriciteitsbedrijf en vereiste NEN-normen;
- Alle woningen worden voorzien van een gemeenschappelijke elektra-aansluiting in het bergingengebouw en een tussenmeter in de woning;
- De aansluitpunten per vertrek zijn in de per woning opgestelde uitgebreide Staat van Afwerking aangegeven;
- De schakelaars en wandcontactdozen zijn van het type inbouw;
- De hoogte van de schakelaars is 1,05 m gemeten vanuit de vloer;
- De hoogte van de wandcontactdozen t.b.v. de keukenaansluitingen is 1,20 m gemeten vanuit de vloer;
- De hoogte van de wandcontactdozen t.p.v. de woonkamer en slaapkamers (indien van toepassing) is 0,30 m gemeten vanuit de vloer;
- De hoogte van de wandcontactdozen in de overige ruimten is 1,05 m gemeten vanuit de vloer;
- Bij alle voordeuren en ter plaatse van de terrassen (indien niet gecombineerd met voordeur) wordt een (buiten)lamp aangebracht op een schemerschakelaar.

## Telecommunicatievoorzieningen

- In het bergingengebouw wordt centraal een signaal overname punt (S.O.P.-aansluiting) geplaatst, waarna door de elektra-installeur de leiding wordt doorgetrokken naar de woningen;
- De woningen worden voorzien van bedrade aansluitpunten voor PTT en CAI in de woonkamer en in de hoofdslaapkamer;
- In de overige slaapkamers worden onbedrade aansluitpunten aangebracht;
- Verder wordt verwezen naar de per woning opgestelde uitgebreide Staat van Afwerking.

## 31. Spreek-/deuropener-installatie

- Alle woningen, welke worden ontsloten via de hoofdtoegangsdeur in de voorgevel op de begane grond van het kloostergebouw, worden aangesloten op een spreek-/deuropener-installatie, bestaande uit een binnenwandtoestel met ingebouwde zoemer en deuropener, corresponderend op de spreekinstallatie, welke wordt ingebouwd in het bel-/spreekpaneel nabij de hoofdtoegangsdeur op de begane grond van het kloostergebouw.

## Verwarmingsinstallatie

- In elke woning wordt een gasgestookte centrale verwarmingsinstallatie geplaatst waarbij deze in het kloostergebouw wordt voorzien van een gemeenschappelijk cv-ketel en in de tuin-, hof- en kapelwoningen van een individuele gesloten HR-combiketel;
- De tuin-, hof- en kapelwoningen worden voorzien van radiatoren met standaard kranen en een standaard thermostaat met temperatuurinstelling in de woonkamer;
- De woningen in het kloostergebouw worden voorzien van radiatoren met thermostaatkranen;
- De leidingen worden zoveel mogelijk in de afwerkvloer en/of in het plafond weggewerkt;
- In de te verwarmen vertrekken worden fabrieksmatig (in een standaardkleur) afgelakte radiatoren gemonteerd;
- Verdelers t.b.v. de cv-installatie worden zoveel mogelijk in berg ruimten en wasmachinekasten aangebracht. Indien deze in andere ruimten worden aangebracht, dan worden deze voorzien van een houten omkasting;
- Onderstaande temperaturen kunnen worden gehandhaafd bij gelijktijdige verwarming van alle in de woning te verwarmen ruimten, voorzover in die ruimten een verwarmingselement is geplaatst:
  - keuken/woonkamer 20°C;
  - slaapkamers 20°C;
  - entree 15°C;
  - badruimte 22°C;
  - toiletruimten, berg ruimten, wasmachineruimten en overige ruimten zijn niet verwarmd;
- De gemeenschappelijk ruimten en de trappenhuisen zijn niet verwarmd.

## Liftinstallatie

- In het kloostergebouw wordt de bestaande liftinstallatie en bijbehorende liftmachinekamer op de zolder gehandhaafd en gedeeltelijk gerenoveerd t.b.v. de woningen welke worden ontsloten via de hoofdtoegangsdeur in de voorgevel;
- De bestaande kozijnen en liftdeuren blijven gehandhaafd, en worden geschilderd in een nader door de architect te bepalen kleur;
- De cabine van de lift wordt voorzien van een moderner interieur en een telefoonaansluiting met enkelvoudig toestel t.b.v. alarmoproepen.

Sancta

MONICA